

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 975

16 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/297/31 (1)

Καθορισμός όρων δόμησης για τον χώρο δημιουργίας κτιρίου Ο.Τ.Ε. στην Κοινότητα Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα το άρθρο 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α), με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 29Α στο νόμο 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Την εγκύκλιο αρ. 1/7.10.1992 της Γραμματείας Υπουργικού Συμβουλίου για τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

6. Την με το από 22.9.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 126 Δ/89) εγκριθείσα πολεοδομική μελέτη τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (Ν. Θεσ/νίκης).

7. Το αριθ. 542.12/4048/5.10.1992 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. (Υποδ/νση Δομικών και Η/Μ Έργων της Τηλεπ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας).

8. Την αριθ. 667/92 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 38η/6.10.1992), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης για τον χώρο που χαρακτηρίσθηκε ως χώρος Ο.Τ.Ε. με το από 22.9.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 126 Δ/89).

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

Άρθρο 2

Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της δημοσιεύσεώς της.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΑΝΑΣΤ. Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/64786 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ωραιοκάστρου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 29Α στο νόμο 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Την εγκύκλιο αρ. 1/7.10.1992 της Γραμματείας Υπουργικού Συμβουλίου για τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

6. Το από 28.4.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 434 Δ/21.5.88) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

7. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ωραιοκάστρου (ΦΕΚ 1943 Δ/57).

8. Την αριθ. 99/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

9. Την αρ. 322/92 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 19η/12.5.92), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Ωραιοκάστρου.

α) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6.00 μ. και προκηπίων 4.00 μ. εκατέρωθεν, στο Ο.Τ.Γ. 94 το οποίο μετασχηματίζεται σε δύο (2) Ο.Τ. (Γ. 94Α και Γ. 94Β).

β) Απότμηση του Β.Δ. άκρου του ως άνω δημιουργούμενου Ο.Τ. 94Α με διατήρηση του προκηπίου πλάτους 4.00 μ.

γ) Επέκταση της λωρίδας πρασίνου που χωρίζει τη νότια περιφερειακή οδό με τον πεζόδρομο των υπερκειμένων Ο.Τ.

δ) Προσαρμογή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ. Γ.20, Γ.23, Γ.16, Γ.19, Γ.21, Γ.34, Γ.15 και Γ.24 σύμφωνα με τη νέα χάραξη της οδού.

ε) Προσαρμογή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ.Γ.1, Γ.2, Γ.4 και της απέναντι του Γ.4 οριακής ρυμοτομικής γραμμής, σε συσχετισμό με τα υφιστάμενα κτίσματα, ως αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κ.λπ. 1:1000 θεωρημένα από το Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπα των δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Κάλυψη δαπάνης.

Από του Κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3

η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της δημοσιεύσεώς της.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΑΝΑΣΤ. Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

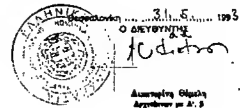
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 07.62
1/0702

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

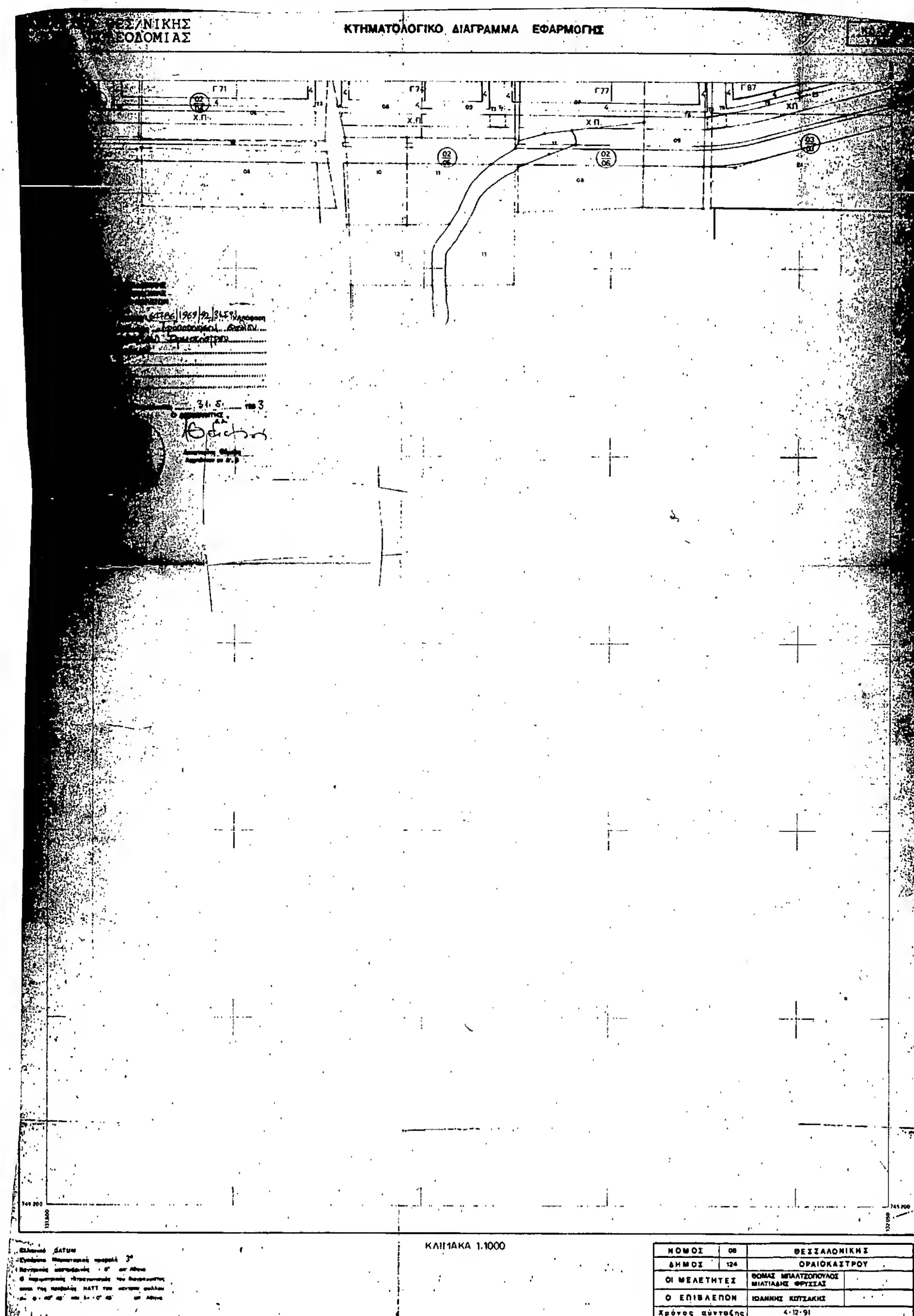
Συνοδεύει την ΔΠΠΜ/ 64786/1969/92/31.5.93 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κομμάτια Ωραιοκάστρου Ν. Θεσσαλονίκης".

Θεσσαλονίκη 31.5.1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΦΡΥΣΣΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ
Χρόνος σύνταξης		4-12-91



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	124	ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΦΡΥΣΣΑΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ	
Χρόνος σύνταξης		4·12·91	

...Α. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 07 62
1/0603

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την Δ.Π.Π.Ν 64786/1969/92/31.5.93 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση σχεδίου
πόλης κοινότητα Ωραιοκάστρου
Ν. Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 31. 6. 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

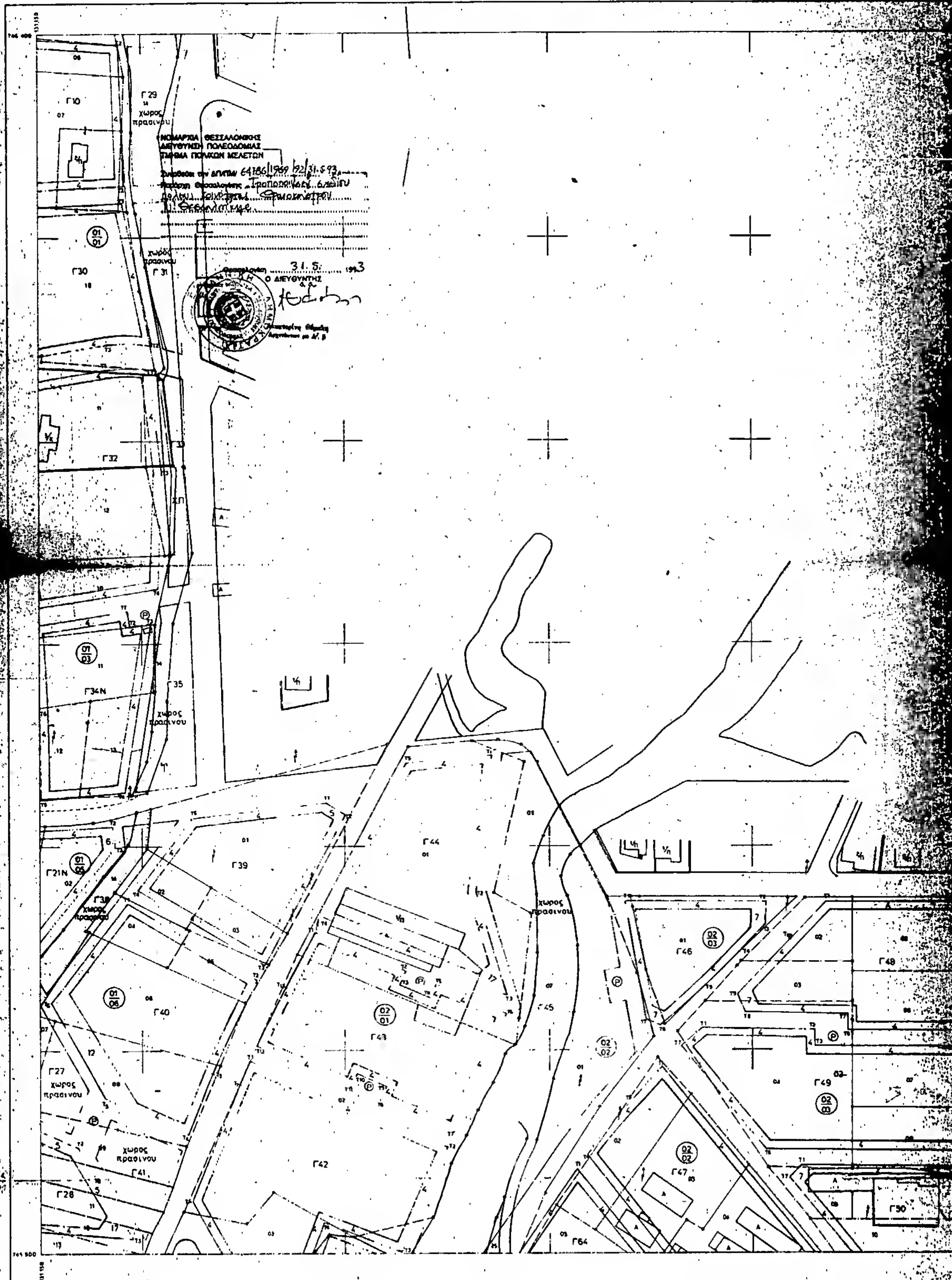


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΦΡΥΣΣΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ
Χρόνος σύνταξης		4-12-91

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	184	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		[illegible]
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		[illegible]
Χρόνος σύνταξης		4-12-91

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠΠΠΜ 64786/1969/92/31.5.93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση σχεδίου πόλεως [illegible] Ωραιοκάστρου Ν. Θεσσαλονίκης

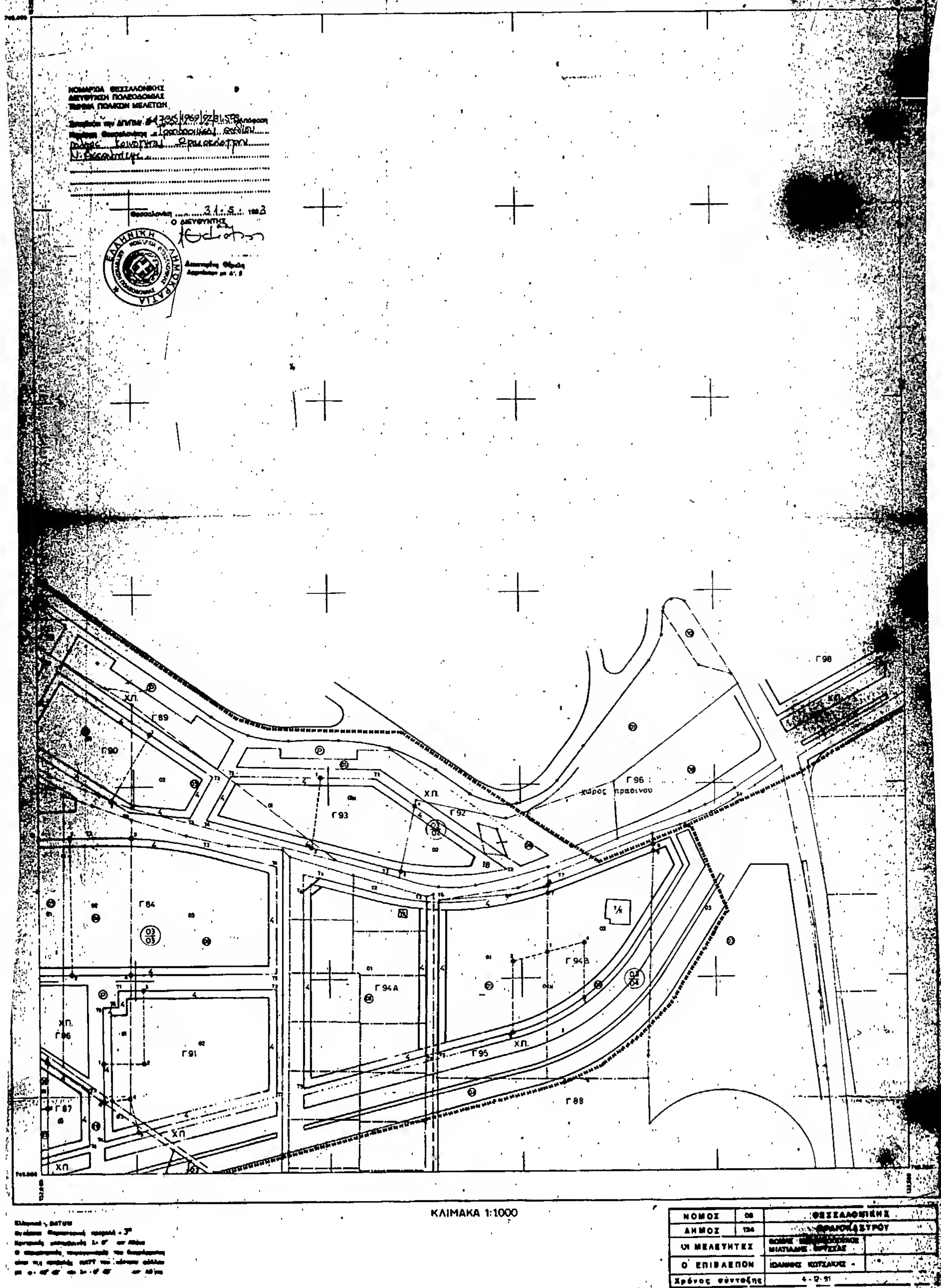
Θεσσαλονίκη 31. 5. 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible]

Γ8
01/01
Γ3
Γ2
χώρος πρασίνου
01/02
Γ1
Γ5
Γ4
χώρος πρασίνου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
[illegible]

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΦΡΥΣΣΑΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ	
Χρόνος σύνταξης	4-12-91	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Γ89
Γ90
Γ93
Γ92
Γ96 χώρος πρασίνου
Γ98
Γ84
Γ94Α
Γ94Β
Γ95
Γ91
Γ86
Γ87
Γ88
ΧΠ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Χρόνος σύνταξης
4-12-91